

Entwicklungsbewertung		Wert	+/-	Größe m²	Gesamt	Kommentar	GIS-ID
Typ	Bezeichnung						
5.5	Intensivrasen (z. B. Sportanlagen)	0,20	0,00	6.831,00	1.366,20		12000001
3.1	Au- / Bruchwald	0,60	0,00	5.816,00	3.489,60	Flst.Nr. 685, Gemarkung Forst Tennenlohe(Ausgleichsfläche A 3)	12000002
3.3	Forstwirtschaftlich geprägter Wald mit hohem Laubholzanteil, Mittelwald, Niederwald Hutewald / Waldweide	0,60	0,10	3.695,00	2.586,50	Flst.Nr. 1216, Gemarkung Eltersdorf (Ausgleichsfläche A 1)	12000003
7.5	Durchlässige Beläge, z. B. Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze, Rasenpflaster, Rasengittersteine	0,10	0,00	595,00	59,50	Parkplatz (Bestand)	12000004
7.5	Durchlässige Beläge, z. B. Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze, Rasenpflaster, Rasengittersteine	0,10	0,00	761,00	76,10	Parkplatz (Erweiterung)	12000005
				<b>17.698,00</b>	<b>7.577,90</b>		

Zugeordnete Ausgleichsflächen		Entnahme	Betrag			
Flächen-Nr.	Ausgleich	Zinsfaktor	Entnahme	Kommentar	Betrag	GIS-ID
562000-00006	471,70	24,00%	380,40	Flst.Nr. 896, Gemarkung Eltersdorf (Ausgleichsfläche A 2) es handelt sich hierbei um eine im Herbst 2004 bereits nach ökologischen Gesichtspunkten durchgeführte Aufforstung. Es wird ein Wertzuwachs von 24 % (3 % pro Jahr) zugrunde gelegt.	-1.476,33	12000001
	<b>471,70</b>		<b>380,40</b>		<b>-1.476,33</b>	

**Gesamtbetrachtung für Eingriff 562000E00012**

Bestand: 8.049,60

Größe [m²]: 17698

- Entwicklung: 7.577,90

Zeitpunkt: 06.03.2012

erf. Ausgleich: 471,70

BBP Nr.: 15. FNP

J. Zuordnung: 471,70

GIS ID:

noch offen: 0,00

Beschreibung: SV Tennenlohe

Bestandsbewertung	Bezeichnung	Wert	+/-	Größe m²	Gesamt	Kommentar	GIS-ID
3.4	Forstwirtschaftlich geprägter Wald mit überwiegend Nadelholzanteil, standortgerechte Kiefern / Kiefern-Mischwälder	0,60	0,00	6.831,00	4.098,60	Sportplatz (Erweiterung)	12000001
3.7	Schlagfluren, Naturverjüngung Sukzession im und am Wald	0,40	0,00	5.816,00	2.326,40	Fist.Nr. 685, Gemarkung Forst Tennenlohe (Ausgleichsfläche A 3)	12000002
9.13	intensive Äcker Bei sehr intensiver Nutzung kann der ökologische Wertfaktor um max. 0,1 abgewertet werden. Abhängig von der Fruchtfolge ist die Bildung von Zwischenwerten (z. B. 0,25) zulässig.	0,30	0,00	3.695,00	1.108,50	Fist.Nr. 1216, Gemarkung Eilersdorf (Ausgleichsfläche A 1)	12000003
7.5	Durchlässige Beläge, z. B. Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze. Rasenpflaster, Rasengittersteine	0,10	0,00	595,00	59,50	Parkplatz (Bestand)	12000004
3.4	Forstwirtschaftlich geprägter Wald mit überwiegend Nadelholzanteil, standortgerechte Kiefern / Kiefern-Mischwälder	0,60	0,00	761,00	456,60	Parkplatz (Erweiterung)	12000005
				<b>17.698,00</b>	<b>8.049,60</b>		